

## Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1248046** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local à usage de commerce ou bureau offrant une surface de 70 m2.

Ce local, situé à l'étage d'un bâtiment sécurisé de la rue Becquerel :

Immeuble COCO, composé d'un pièce principale d'un WC avec lave main.

Provision pour charges mensuel HT 140 €.

Caution 2 564 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires charge locataire HT : 2 304 €.

Bail notarié honoraires partagés avec le bailleur.

Etat de lieux charge locataire.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**