Tabac, loto, presse dans une station balnéaire, dans les Landes (40)

Annonce **C1248041** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse située au cœur d'une station balnéaire et familiale de la côte landaise.

Emplacement N°1 bénéficiant d'une importante fréquentation durant la saison estivale.

Un magasin conceptualisé d'environ 130 m2 avec une grande réserve, un bureau, sanitaire et cave en sous-sol. Accessibilité PMR ok. Parking et facilité de stationnement à proximité.

Faible loyer.

Marge de progression.

Idéal pour un couple en quête d'une affaire offrant la possibilité d'intégrer travail et qualité de vie.

Surface commerciale : 130 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 768 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	204 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.