

Caviste indépendant - pied du château, bord de rivière, dans l'Eure (27)

Annonce **C1248040** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Eure (27) : Style inimitable pour cette cave - bar à vins de centre-ville (normes ERP) (Licence III).

Au cœur du Vexin normand, à 70 km de Paris à la croisée de 4 départements, sur un grand axe grand, dans un cadre de vie privilégié mon caveau moderne de style industriel a été construit en 2018 bénéficiant d'une réelle optimisation professionnelle.

Un espace de vente de 100 m², une terrasse sud de 32 m², un stockage de 80 m² et une terrasse étage de 20 m², une zone de livraison, un accès pmr, un parking public adossé, tout pour une belle opportunité de reprise avec gros potentiel de développement.

Faible concurrence sur la zone de chalandise, avec de belles perspectives pour 2 personnes souhaitant développer.

Accompagnement possible.

Le stock sera à apprécier en plus du fonds de commerce à vendre.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :

- Un bord de rivière.
- Terrasse avec vue imprenable sur château du XII^{ème} siècle, et lavoir classé.
- Belle zone de chalandise avec une notoriété de plus de 18 ans.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
265 000 € (HT)	€ (HT)	
32 000 € (HT)	€ (HT)	
83 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
1 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéalement un caviste, gros potentiel pour un restaurant.

Localisation

Localisation : **Est dans l' Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.