

Hôtel bureau - Cher,, Vierzon (18100)

Annonce **C1248039** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Cher - Vierzon (18100) : A vendre un hôtel bureau situé dans la région centre, à la croisée des autoroutes.

Cet hôtel est une création, le bâtiment principal a 21 ans et le salon Manhattan de 7 ans.

C'est un hôtel aux normes qui a toujours été parfaitement entretenu (restaurant à développer le soir et le midi vers la ville).

Deux salles de réunion (60 places / 15 places).

Bar ouvert le matin - 9h00 / 12h00.

Actuellement, soirée étape VRP principalement et autocaristes.

Site internet Responding 2019.

Equipes autonomes et sérieuses, car le couple part 2 mois dans l'année à l'étranger.

Société de nettoyage pour le linge Le Canal à vélo ouvre en 2025 "cœur de France" et passe à 20 mètres de l'hôtel, peut être facilement optimisé.

Hôtel climatisé (chaud / froid), 41 chambres dont 2 pour personnes handicapées (PMR), ascenseur rénové 2019, laverie, parking en sous-sol privatif à l'hôtel.

Aux normes 2011 et 2015.

Caméra de télésurveillance.

Écrans LED TNT HD.

Gros potentiel à venir.

Port Fluvial devant l'hôtel à l'étude par la mairie.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **41**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 1 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Mise en place canal à vélo ouverture 2025.
- Développement du canal Marina en projet.
- Autoroute A71 - A20 - A85.
- Développement du réseau ferroviaire.

Loyer mensuel : 7 768 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
530 000 € (HT)	520 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	50 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	9 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **900 000 €**
Description de l'immobilier : Cet hôtel est une création ; le bâtiment principal a 21 ans et le salon Manhattan 7 ans
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Actuellement au 02/2024, équipe complète, peut être gérer par un investisseur. Ou personne voulant y travailler, possibilité de stopper deux CDD.

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

