

Café, gîte, restaurant, location de matériel de via Ferrata sur un plateau de moyenne montagne en pleine nature, dans le Bugey

Annonce **C1248036** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un petit café-restaurant, location de matériel de via Ferrata et gîte de groupe dans le département de l'Ain (01). Il est situé dans le Bugey, un territoire d'exception hors des sentiers battus et en plein développement touristique entre Genève, Lyon et Aix-Les-Bains.

Le gîte a une capacité de 20 couchages.

Il s'agit d'un gîte de groupe meublé et en activité depuis 1996.

Son taux d'occupation est en constante augmentation, il est accessible aux PMR et possède un agrément jeunesse et sport pour recevoir des publics scolaire.

Le café / restaurant, attenant au gîte, a été entièrement rénové en 2019.

La salle de restaurant a une capacité de 30 couverts.

La cuisine date de 2022, aussi, les équipements sont neufs et fonctionnels.

Utilisation des produits locaux et mise en avant du fait maison.

De ce fait, le café a aujourd'hui une bonne réputation aux alentours et de bons avis sur les réseaux et sur Google.

Il dispose également d'une Licence IV.

Le parc de matériel de via Ferrata de 14 équipements complets est neuf et en état impeccable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Une Licence IV.
- Un outil de travail neuf et fonctionnel.
- Proximité avec la via Ferrata la plus proche de Lyon ainsi que des falaises équipées pour l'escalade.
- Un bail commercial avec une mairie qui se tourne de plus en plus vers le tourisme vert.
- Des espaces extérieurs privatifs pour le gîte.
- Une salle de restaurant et une terrasse meublée devant le café pouvant accueillir entre 25 et 30 personnes chacune.
- Un appartement de fonction de 3 chambres, 1 salon et 1 salle de bain au dessus du café.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
130 000 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	2 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Ce projet professionnel est un projet de vie qui permettra à un couple ou à des associés de travailler dans un cadre magnifique pour le développement de tourisme et de la culture en milieu rural.

Type de repreneur recherché :

Projet dans la nature, avec les balades en forêt, les cueillette de champignons, dans un lieu qui en vaut la peine.

Localisation

Localisation : **Centre dans l' Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



