Commerce alimentaire dans les Pays-de-la-Loire - capitale de Loire Atlantique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1248034** mise à jour le **27 mai 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin du centre-ville nantais, dans un quartier vivant, proche de tous les transports en commun.

État neuf, clé en main.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 380 K€.
- Apport personnel : 130 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 56 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 943 K€.

Surface de vente : 165 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- De 8h à 20h30 du lundi au samedi.
- Des 9h à 13h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 780 pi²

Surface totale : 1 780 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 87 500 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
1 705 000 CAD (TTC)	1 473 000 CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	
CAD (TTC)	CAD (TTC)	

CAD (TTC) | CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**593 700 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**203 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos