Restauration en village de montagne,, La Grave (05320) en France

Annonce **C1248030** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Grave (05320) : Niché dans un cadre pittoresque au cœur des montagnes, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié, offrant une vue imprenable sur le massif de la Meije. La région est réputée pour ses activités touristiques toute l'année, attirant ainsi une clientèle diversifiée.

Capacité d'accueil :
- Environ 42 places à l'intérieur et environ 70 places en terrasse, avec amplement d'espace pour accueillir les clients, que ce soit à l'intérieur confortablement installés ou en plein air profitant de la vue panoramique.

Composition:
- Salle intérieure : 120 m² environ avec bar, cuisine ouverte, espace préparation ouvert.
- Wc public, WC du personnel, local du personnel.
- Terrasse : 100 m² environ.
- Cave.

- Cuisine tout équipée avec matériel très récent : Four pro mixte, hôte 2m, friteuses, plancha, 2 plans de cuisson gaz, woke, lave-vaisselle pro, chambre froide, congéls, cuiseurs pâtes, armoire pâtisserie, chambre de maturation, et.

- Bar tout équipé : Percolateur 2 groupes, machine smoothies, lave-verre, 2 petits frigos bar, armoire froide, tireuse à bière, etc.

Clientèle fidèle et en partie locale, sportifs, touristes régulier à l'année.

Ouverture :
- Possible toute l'année, fonctionne également hors-saison avec les locaux et le flux touristique constant, partenariat avec différents événements/structures locaux.
- Potentiel de croissance grâce au tourisme local

Accès : Parking au pied du restaurant ou dans le village.

Chauffage: Très bien isolé, chauffage uniquement avec poêle à granules.

Activités à La Grave : Vélo, freeride, hors piste, ski de piste, parapente, nordique, raquette, rando, alpinisme, escalade, snowkite, etc.

Alentours :
- Situé à proximité d'une église classée monument historique.
- Briançon à 45 min, Col du Lautaret à 14 min, Grenoble à 1h20.

Un restaurant prospère dans un cadre idyllique en montagne.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale :

120 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Le restaurant a été rénové entièrement avec soin en 2022, offrant un espace moderne et accueillant pour les convives. Il est entièrement équipé avec du matériel de qualité professionnelle, prêt à accueillir vos clients.
- La décoration intérieure allie avec élégance des éléments modernes et des touches chaleureuses boisées, créant ainsi une ambiance conviviale et raffinée.

- Aucun travaux à prévoir ; établissements aux normes.

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**252 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de La Grave (05320), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos