

## Esthétique / salon de beauté, Centre de remise en forme, 88 m2 en plein centre ville,, Draveil (91210)

Annonce **C1247947** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Draveil (91210) : Cession d'un fonds de commerce d'une activité de salon de bien-être, remise en forme et esthétique, situé en plein cœur du centre-ville.

Bénéficiant d'une situation privilégiée sur un axe très fréquenté, et étant situé sur un emplacement N°1, sa position stratégique assure une excellente visibilité.

Le local commercial, d'une superficie d'environ 88 m2 et doté de vitrines. Il se compose d'un hall d'entrée, de sept cabines entièrement cloisonnées, d'un bureau, d'une réserve et de sanitaires.

Le local offre les caractéristiques suivantes :

- Climatisation réversible.
- Espace lumineux.
- Faux plafond.
- Stationnement aisé avec plusieurs parkings publics autour du local.

Caractéristiques du bail en cours :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Activités autorisée(s) : Salon de bien être, remise en forme, esthétique, et toutes activités connexes, ainsi que de vente de produits correspondant à l'activité principale.
- Durée du bail restant à courir : 1 an.
- Montant du loyer annuel brut : 26 337 €.
- Montant de la provision annuelle des charges : 5 040 €.
- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer trimestrielle.

Conditions financières :

- Prix de vente : 75 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : forfait de 5 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Draveil (91210), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Draveil : **28 872 ( ville )**

## Photos

---

