

## Bureaux / Locaux professionnels, 236 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1247944** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Offre immobilière exceptionnelle, parfaitement adaptée pour un centre de formation ou des professionnels de la santé, située au cœur de Bordeaux, Boulevard Godard, à proximité de la Clinique Bordeaux Nord. Ce plateau de bureau moderne, datant de 2016, est une opportunité rare dans un quartier dynamique. Type : Plateau de bureau  
Superficie : 236mètres carrés  
Localisation : 2ème étage, immeuble moderne, Boulevard Godard, Bordeaux Ravezies  
Année de construction : 2016  
Accessibilité : Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public, avec accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, incluant des sanitaires adaptés. Aménagement Intelligent : 6 bureaux cloisonnés lumineux, un sanitaire, un grand espace kitchenette, et un espace accueil versatile, idéal pour une salle d'attente ou de réception. Confort Optimal : Climatisation réversible zonée pour un environnement de travail agréable. Technologie Avancée : Équipé de la fibre optique, assurant une connectivité rapide et fiable. Cette offre est particulièrement adaptée pour les organisations de formation ou les professionnels de santé recherchant un espace fonctionnel, moderne et bien situé. L'agencement et les équipements de ce plateau offrent un cadre idéal pour un centre de formation ou un cabinet médical. HT HAIC'est une occasion unique pour ceux qui cherchent à investir dans un espace adapté à leurs besoins professionnels spécifiques. Pour en savoir plus ou pour planifier une visite, nous vous invitons à nous contacter sans tarder.

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 765 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 463 800 TND**  
Montant honoraires : **8.7 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**