

Brasserie, Restaurant 80 couverts dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1247931** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Bistrot du midi - Vaucluse.

Cette brasserie de jour se situe en plein cœur d'une zone d'activité du Vaucluse. Elle dispose d'une surface totale de plus de 200 m² comprenant 2 salles de restaurant de 30 et 25 places assises, 1 salle supplémentaire à aménager d'un potentiel de 25 places assises, 1 cuisine de 20 m² environ et 1 réserve de 30 m² environ. Etablissement en excellent état d'entretien.

Le matériel est en bon état général.

Une moyenne de 50 à 60 couverts par service du midi.

Ticket moyen : 23 Euros.

Potentiel de développement par l'agrandissement de la capacité d'accueil.

Loyer : 2 100 Euros / mois.

Grand parking.

Fermeture 7 semaines sur exercice 2023.

Confort de vie.

- CA 2023 : 225 000 Euros.

- EBE retraité : 63 000 Euros.

- Prix de vente : 165 000 Euros.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	225 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.