Local commercial de 542 m2 dans un quartier animé,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1247886** postée le **15/mars/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, sur la commune de Biarritz (64200), au sein d'un quartier animé, à proximité des commerces (restaurants, métiers de bouche, pharmacie, bureaux, services), cession d'un droit au bail dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Emplacement rare.
- Local commercial d'une superficie de 542 m2 sur 2 niveaux.
- Brut de béton, fluides en attente.
- Travaux à prévoir.
- Extraction possible.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Possibilité d'avoir une surface supplémentaire (environ 250 m2).

- Loyer : 20 833 € HT / mois.

- Prix de la cession : 620 000 € HD.

- Les honoraires : 15% HT du loyer annuel et 2% HT du prix du droit au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 542 m²

Surface totale : 542 m²

Loyer mensuel : 14 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**92 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.