

# Restaurant du midi 20 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Périgueux (24000)

### Annonce C1247873 postée le 15/mars/2024

### Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

Salle de 20 couverts, terrasse de 30 couverts et Licence III.

Activité uniquement le midi.

Résultat de 14060 €.

Possibilité de développer le soir.

Charges : 58.62 €.

Idéal pour un couple.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 20 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 44 m<sup>2</sup>

Surface totale: 44 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 572 €

Éléments chiffrés :

CA 79 000 EUR

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 90 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Périgueux : 30 646 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.