

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75019)

Annonce **C1247847** postée le **15/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier avec de nombreux bureaux aux alentours et touristique le soir.

Le bar d'angle a tous les arguments sur une surface commerciale de 90 m<sup>2</sup>. Déjà il y a une Licence IV, une belle terrasse pérenne de 24 couverts pour y faire de la limo toute la journée. Une terrasse estivale est possible sur places de stationnement pour environ 14 places supplémentaires. La salle accueille aujourd'hui 50 couverts en intérieur (totalement optimisable) avec un long bar à l'entrée pour encore plus de charme. La cuisine de 10 m<sup>2</sup>, bien agencée, est équipée d'une extraction 400mm. Possibilité, donc, y faire tout type de cuisine pour régaler les bureaux du midi ainsi que les touristes du soir. Une grande cave de 40 m<sup>2</sup> complètement isolée au niveau phonique peut être aménagée pour agrandir encore plus la surface commerciale et y installer des projets les plus fous.

Un loyer plus que raisonnable de 2700 € CC sans TVA mensuel.

Disponible avec un 2nd bail, possibilité de se loger au dessus du bar dans un grand appartement de 80 m<sup>2</sup>, avec 3 pièces pour 1250 € de loyer mensuel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.