

Boulangerie - pâtisserie en station de ski,, Risoul (05600) en France

Annonce C1247830 mise à jour le 18 juin 2024

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce en boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une station de ski de Risoul (05600).

Type d'activité : Boulangerie - pâtisserie avec la possibilité de développement en snack.

Local d'environ 200 m2, unique sur la station.

Saison d'exploitation : Ouverte pendant 4 mois en hiver et 2 mois en été, avec potentiel de développement de la livraison à Risoul hors saison.

Bail complet : Le bail couvre à la fois l'aspect commercial et alimentaire, offrant une sécurité juridique aux futurs propriétaires.

Un commerce prospère dans un cadre touristique dynamique.

Les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur le bien associé à cette annonce : DPE ns indice 0 et GES ns indice 0.

Surface commerciale: 200 m²

Surface totale: 200 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort:

- Équipement : Tous les équipements nécessaires sont inclus, avec des pièces de rechange disponibles.
- Clientèle : Clientèle fidèle et établie, avec une concurrence limitée.
- Transfert de propriété : Le propriétaire actuel assurera une transmission complète de l'entreprise.
- Emplacement stratégique : Situé au centre de la station de ski de Risoul, offrant une visibilité maximale et un accès facile pour les clients.
- Opération immédiate : Prêt à être exploité immédiatement, avec le loyer déjà payé pour presque 1 an.
- Potentiel de développement : Possibilité de développer une partie snack pour diversifier l'offre et attirer davantage de clients.

Loyer mensuel: 4 600 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
145 000 CHF (TTC)	294 000 CHF (TTC)	271 000 CHF (TTC)
105 000 CHF (TTC)	207 000 CHF (TTC)	177 000 CHF (TTC)
9 000 CHF (TTC)	64 000 CHF (TTC)	32 000 CHF (TTC)
9 000 CHF (TTC)	69 000 CHF (TTC)	31 000 CHF (TTC)
7 000 CHF (TTC)	25 000 CHF (TTC)	25 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 195 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Risoul (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Risoul : 677 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos























