Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Fonsorbes (31470)

Annonce **C1247794** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un programme neuf, murs commerciaux libres d'environ 484 m2, livrés bruts, hors d'air, fluides en attente, murs couverts demi-still, avec menuiseries intérieures et extérieures premium.

Toutes activités possibles, y compris restauration (pré équipement avec extraction et bac à graisse).

Excellente visibilité sur axe fort et rond-point avec accès direct. Proximité immédiate enseignes nationales.

Extérieurs paysagés et centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation.

Normes ERP5.

Livraison mi-2025.

Prix de vente : 1 211 500 € HT

Honoraires agence : 5 % HT du prix de vente, en sus du prix, charge acquéreur.

Surface commerciale : 484 m²

Surface totale : 484 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 284 190 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fonsorbes (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Fonsorbes : **11 224 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.