Local commercial de 245 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1247793** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un droit au bail - un local situé dans un environnement huppé du centre-ville toulousain.

Le local bénéficie d'une superficie totale d'environ 245 m2, réparti sur trois niveaux.

Bail commercial en cours.

Idéal pour des enseignes de luxe haut de gamme, vente de bijoux, maroquinerie, chaussures, prêt-à-porter, décoration, arts de la table, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 4 620.92 € HT.

- Prix de cession du droit au bail : 540 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 43 635 € HT.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 4 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**592 362 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.