

Surfaces d'activité de 3957 m2 au sein de deux bâtiment,, Versoix en Suisse

Annonce **C1247774** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Livraison fin 2024.

A l'entrée du cœur de ville de Versoix, un ensemble de deux bâtiments d'activités mixtes proposant 3 957 m2 de surfaces à louer.

Parfaitement inscrit dans le paysage urbain et l'écosystème local, l'ensemble offre des espaces d'activités de qualité pour des entreprises dynamiques et ouvertes, tournées vers le territoire romand.

- Plateaux de 129 à 1750 m2.
- Hauteur sous plafond dès 3 m.
- Charge au sol de 500 kg/m2 à 750 kg/m2.
- 46 places de stationnement.
- 35 places de vélo.
- 13 places de moto.

L'ensemble est facilement accessible par l'autoroute, les transports publics (9 minutes à pied de la gare de Versoix) et les solutions de mobilité douce.

Grande liberté d'aménagement : Surfaces brutes high-tech et modulables, quais de déchargement poids lourds et monte-charges.

Les deux bâtiments sont parfaitement ancrés dans la transition énergétique et la durabilité. Certifiés par le label HPE (haute performance énergétique).

Idéal pour des sociétés aux exigences élevées, actives par exemple dans le stockage de vin, la teinture blanchisserie, l'usinage et showroom dans le secteur de l'automobile et moto, les hautes technologies, les domaines pharmaceutique et médicaux, la logistique, etc.

Chaque surface est modulable, lumineuse et s'adaptera aux besoins et l'organisation.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **21 400 €**

Localisation

Localisation : **Versoix, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Versoix : **13 040 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.