

Immeuble, 141 m2, Châteaubriant (44110)

Annonce **C1247759** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Châteaubriant (44110) : A vendre un ensemble immobilier situé dans une ville de Loire Atlantique (44), à proximité de commerces et parkings.

L'immeuble est constitué :

- Au rez-de-chaussée, d'un local commercial libre d'environ 51 m2 avec une cave d'environ 50 m2, exploitable en tout commerce sauf nuisance sonore.

- Au 1er étage, un appartement d'environ 40 m2 m2 avec un locataire en place.

Possibilité de faire un investissement avec une bonne rentabilité ou installer un commerce.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 141 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **179 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.