

Boucherie, charcuterie, traiteur, en Ariège (09)

Annonce **C1247738** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Ariège - dans une bourgade dynamique, cette boucherie, charcuterie, traiteur, dispose d'un emplacement numéro 1 au sein du centre commercial du village.

Sa grande façade et ses larges emplacements de parking autorisent une belle visibilité et accueil aisé de la clientèle.

Un camion équipé permet aussi une présence sur les marchés environnants.

La boutique est spacieuse et lumineuse, avec une belle et grande vitrine.

Le matériel de vente et d'atelier est complet et en bon état d'usage.

A saisir pour un couple de primo-exploitants.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 025 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	379 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.