Magasin de sport, de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1247735** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Etablissement de vêtements et matériel de sport spécialisé, d'une surface totale de plus de 600 m2, situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone commerciale.

Positionné en angle avec une vitrine de 54 m2 linéaire de façade entièrement vitrée, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements sont mise à disposition de la clientèle.

Les plus grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire est exploitée par une personne seule et serait parfaitement adapté à un couple souhaitant développer l'activité.

Prix du fonds de commerce : 201.600 Euros.

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 6 460 pi²

Loyer annuel : 78 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
591 000 CAD	408 000 CAD	
CAD	CAD	
82 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**146 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.