Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse, Vitrolles (13127)

Annonce **C1247732** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Le dossier présenté est issu d'une situation comptable établie sur 10 mois.

A noter un taux de marge intéressant de 77,47%.

Une opportunité d'acquérir un restaurant du midi prospère et bien établi, situé au cœur d'une zone industrielle.

Ce restaurant a connu un succès remarquable pendant plus de 20 ans grâce à sa cuisine de qualité, son service amical et son emplacement stratégique. Il bénéficie d'une clientèle fidèle d'employés et de professionnels qui y viennent régulièrement.

L'établissement est entièrement équipé et prêt à être exploité immédiatement. Il dispose d'une cuisine professionnelle et d'une salle à manger spacieuse pouvant accueillir 100 couverts. De plus, une terrasse extérieure offre la possibilité d'élargir la capacité de 60 couverts.

La vente de ce fonds de commerce comprend également une licence IV, un inventaire détaillé du matériel et du mobilier, ainsi qu'une liste de fournisseurs établis pour faciliter la transition du nouveau propriétaire.

Une entreprise florissante pour un passionné de cuisine, un entrepreneur ambitieux ou simplement quelqu'un qui souhaite se lancer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 28 577 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
195 000 €	204 000 €	
€	€	
84 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vitrolles : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.