Restaurant, crêperie, limonades, glacier dans une zone touristique, porche des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1247693** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Sur le littoral vendéen, à deux pas des Sables-d'Olonne (85100), dans un cadre touristique enchanteur, à seulement 200 mètres d'une des plus belles plages de la côte lumière, niché au cœur d'une forêt domaniale et à proximité immédiate de toutes les attractions (port, golf, village de vacances, aquarium, services et commerces), à vendre un fonds de commerce polyvalent de restaurant, crêperie, limonades, glacier.

Avec une capacité d'accueil de 50 places en intérieur et 50 places en terrasse, ce lieu offre un espace idéal pour profiter de la cuisine locale dans un cadre chaleureux. De plus, une salle supplémentaire d'environ 80 mètres carrés, actuellement non utilisée, représente un potentiel supplémentaire pour accroître le nombre de couverts et ou organiser des événements spéciaux tels que (concerts, repas de groupe ou réunions familiales). Les facilités de stationnement en façade et à proximité sont un véritable atout pour la clientèle.

Le bail commercial est à créer, offrant ainsi une flexibilité stratégique pour le futur exploitant.

Un dossier complet sera remis suite à un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.