

Local commercial de 2930 m2 dans une zone commerciale,, Bletterans (39140)

Annonce **C1247685** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Jura - Bletterans (39140) : Un local commercial de 2930 m2 sur un terrain de 3893 m2, offrant diverses possibilités d'aménagement commercial, stockage, atelier etc.

Idéalement situés entre La Bresse et Le Jura, dans la dynamique ville de Bletterans, en région Bourgogne Franche Comté, les locaux se trouvent dans une zone commerciale, facile d'accès avec grand parking à proximité, à seulement 7,7 kms d'aire de péage a39 air du Jura, 14 kms de Lons le Saunier, 26 kms de Louhans, 51 kms de Chalon sur Saône, 150 kms de Lyon ; la localisation est stratégique au bord de la D120.

Le bâtiment modulable propose différentes zones dont un showroom de 800 m2, 3 autres espaces de 330 m2, 500 m2, 571 m2, des ateliers de 30 m2, 78 m2, 135 m2, des bureaux et une salle de réunion à l'étage, etc.

Idéal pour diverses activités telles que l'artisanat, le commerce ou le stockage.

La possibilité de créer une activité principale et d'investir une partie du bâtiment en location ajoute une dimension intéressante.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 2 930 m²

Surface totale : 2 930 m²

Informations sur la cession

Prix : **840 000 €**

Localisation

Localisation : **Bletterans (39140), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Bletterans : **1 414 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.