Bar, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Lyon (69004)

Annonce **C1247675** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant Licence IV sur 55 m2 avec une cave.

Environnement touristique avec une clientèle de bureaux, commerçants, habitants.

Restaurant chaleureux avec 32 couverts à l'intérieur, sympa dés l'apéro avec une terrasse annelle de 16 couverts.

5 becs à bières, sans contrats brasseurs.

Ouvert de 12h à 14h30 et de 17h à 23h, le jeudi, vendredi, samedi jusqu'à 1h du matin.

Charges de 23,40 € / mois.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 860 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Duvel
Chokey