

Prêt-à-porter, Accessoire, 65 m2 dans une rue commerçante, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1247642** mise à jour le **19 mars 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter H/F situé en emplacement N°1, dans une rue très commerçante de la ville.

Marques exclusives et important fichier clients.

Bel espace de vente (47 m2) avec réserves de 18 m2.

Vitrines avec rideaux métallique.

Toutes conformités.

Accessibilité ERP.

Chauffage (clim réversible) .

CA: 89 000 € Marge commerciale 56%.

- Bail commercial : Échéance 2030.

- Loyer : 700 € / mensuel (net de TVA).

- Provisions sur charges locatives : 15 € / mensuel + provisions sur taxe foncière de 60 € / mensuel.

Un concept store idéal pour 1 personne en recherche d'un univers et gammes très tendances.

Aucun travaux à prévoir.

Commerce opérationnel immédiatement « clefs en mains ».

- Prix de cession du fonds de commerce : 55 000 € (hors stock) + les honoraires du cabinet de 5 280 € soit un prix de cession de 60 280 € HAI.

- Disponible début août 2024.

- Possibilité de cession du droit au bail (local vide).

- Prix de cession du droit au bail de 25 000 € + 2 500 € (les honoraires du cabinet), soit un prix de cession de 27 500 € HAI.

- Disponible fin septembre 2024.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

89 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **60 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.