

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1247621** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un emplacement N°1.

Bureau, réserves, fournil avec local d'habitation.

Belle clientèle : Résidents, touristes, commerçants.

CA net d'environ 535.000 € en progression.

Possibilité d'acheter les murs pour investissement locatif de plus de 892.000 € FAI.

Les honoraires TTC de 7.20 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	535 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **525 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.