Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans un pôle commercial, proche de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1247613** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 15 minutes de Grenoble (38000), dans une ville moyenne. Emplacement premium avec tous les commerces utiles autour et des places de stationnements.

Les locaux font 130 m². La surface de vente fait 30 m² avec frigos et vitrines réfrigérées.

L'équipement est complet et bien entretenu.

- Jours de fermeture : Jeudi et dimanche après-midi.
- Congés annuels : 6 semaines par an

8 personnes.

EBE retraité : 246 000 €.

L'emplacement est la clé de tous commerces.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- L'emplacement.
- L'équipe.
- L'outil de travail.
- La rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	687 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR
Res. net en 2023	64 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.