

Epicerie, Supérette, Alimentation, Reims (51100)

Annonce **C1247597** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Vente d'un fonds de commerce, à ce jour, un magasin tenu par le couple gérant et 1 salarié. Parking et ville dynamique avec perspective de développement existant.
- CA stable.
- Bonne clientèle.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 316 K€.

Apport personnel : 120 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 76.5 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 1?100 K€.

Surface de vente : 298 m².

Type de contrat : Franchise.

droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi de 7h30 à 20h00.
- Le dimanche de 9h00 à 15h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 298 m²

Surface totale : 298 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement.
- Parking.

Loyer annuel : 76 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

2022

2023

1 100 000 € (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

1 100 000 € (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **316 000 €**
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.