Restaurant, Bar licence alcool fort 46 couverts avec terrasse, Girona en Espagne

Annonce **C1247595** mise à jour le **20 juin 2024**

Description de l'activité

Ce bien est situé en Espagne dans la région de la Catalogne à environ 40 km de la frontière Française.

Dans une des villes les plus attrayantes de la région qui compte environ 19 550 habitants permanents et environ 90 000 pendant la saison estivale.

Situé sur la Costa Brava à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Cette ville bénéficie d'un classement au patrimoine mondial de l'Unesco, grâce à sa magnifique baie.

Emplacement :

Ce bel et spacieux établissement idéalement situé se trouve en plein centre-ville, dans une rue très fréquentée.

Il est proche de toute commodité.

Le bien :
Fonds de commerce (traspaso) d'un restaurant bar de 110 m² composé d'un local de 2 pièces, 2 toilettes, cuisine fonctionnelle, tout équipée et aux normes en vigueur.

La salle intérieure a une capacité d'accueil de 46 personnes.

La terrasse sur la rue peut accueillir jusqu'à 12 personnes.

Les propriétaires actuels avec leur cuisine du monde ont su fidéliser depuis 15 ans une clientèle de locaux et de touristes.

Vous n'aurez rien à faire pour ouvrir toute l'année si vous le souhaitez.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Points fort :
Ancienneté (15 ans).

Situation.

Loyer mensuel : 1 800 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

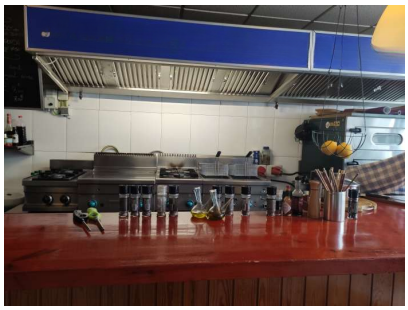
Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos