Restaurant en pleine expansion sur un axe touristique du sud de la Côte d'Opale, proche de Le Touquet-Paris-Plage (62520)

Annonce **C1247587** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Le Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement avec forte visibilité, sur un axe très passant d'une commune du sud de la Côte d'Opale.

100 couverts intérieurs avec 40 en terrasse lors des beaux jours.

Fonctionnement à la carte avec 4 entrées, 4 plats, 4 desserts - renouvellement de la carte 4 fois/an. 4 becs à bière, 1 à eau, distributeur à vins (dépôt brasseur) - libre brasseur - Licence IV.

L'équipe en place à reprendre est constitué de 3 salariés permanents (2 en cuisine et 1 serveur) et 2 apprentis (service + salle).

L'établissement est fermé 1,5 à 2 jours par semaine selon la saison avec 6 semaines de fermeture annuelle.

- L'établissement est en pleine expansion et réalise sur 2023 un chiffre d'affaires de 656 800 € (+ 140 000 € de chiffre d'affaires sur 1 an).

- L'EBE reconstitué est de 167 500€.

Cette affaire a bénéficié d'importants investissements sur les 3 dernières années : Travaux d'aménagement, cuisine totalement renouvelée, nouveau mobilier, réfection de l'ensemble de l'électricité, climatisation, création d'une terrasse couverte utilisable toute l'année.

Un logement presque entièrement rénové de 3 chambres complète ce local pour un loyer global de 2360 € / mois + 335 € / mois pour la taxe foncière.

Un nouveau bail est en cours de signature.

Bel établissement clé en main pour des professionnels du métier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	657 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**564 450 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.