Bureaux / Locaux professionnels, 184 m2, Talence (33400)

Annonce **C1247566** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'un environnement verdoyant, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRIPE vous propose une magnifique demeure bourgeoise parfaitement configurée pour accueillir vos futurs bureaux. Intégrée dans un programme neuf, le bien dispose de magnifiques volumes et a conservé toutes ses prestations de charme (cheminées, parquets, moulures...). Des travaux seront nécessaires pour parfaire ce lieu d'exception. En sus, vous disposerez d'un vaste jardin de 149m2, une terrasse de 84m2 ainsi que deux places de stationnements couvertes. HD/HHHonoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD

Surface commerciale : 184 m²

Surface totale : 184 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**696 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**46 %**

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.