# Tabac, Presse, Loto, 70 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1247564** postée le **13/mars/2024**

## Description de l'activité

Gironde (33) : Une affaire de tabac, presse, loto situé dans un quartier agréable de l'agglomération bordelaise. Places de stationnement à durée limitée devant le magasin plus parking en face.

Commerce sécurisé, fermé le dimanche, six semaines de congés par an dont trois avec remplacement.

Potentiel de développement important et possibilité d'exploitation d'une petite terrasse.

EBER 2023 supérieur à 100 000 € avec une volumétrie de commissions de 118 000 €.

Idéal pour un couple désirant travailler dans un bel environnement avec une clientèle agréable.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 184 000 EUR |
| EBE | 102 000 EUR |
| Res. net | 50 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **427 400 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**