Vente de cycles / motocycles, dans la Drôme (26)

Annonce **C1247511** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Drôme / Ardèche - 26 / 07 : Magasin de vente et réparation de 2 roues.

Magasin en excellent état jouissant d'une belle surface commerciale de 150 m2, plus 70 m2 de réserve.

Affaire destinée exclusivement professionnels du secteur.

Le dirigeant actuel est accompagné.

Possibilité d'achat des murs pour 300 000 Euros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 1 760 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
680 000 €	687 000 €	
€	€	
78 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.