

Tabac, presse, PMU, loto dans un secteur touristique, proche de la mer, dans la Manche (50)

Annonce **C1247505** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU sur un secteur touristique, proche de la mer.

- Belle surface commerciale.
- Établissement bien adapté pour l'activité.
- Stationnement et parking à proximité.
- Belle clientèle de locaux à l'année et de touristes en saison.
- Tenue par une personne seule aidée ponctuellement mais possibilité de reprendre en couple.
- Très grand appartement f6 avec 4 chambres pouvant recevoir une famille.
- Chiffres d'affaires de 200 000 Euros dont 155 000 Euros de commissions.
- Apport minimum nécessaire : 100 000 Euros.
- EBE : 110 000 Euros.
- Prix : 380 000 Euros.

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	203 000 EUR
EBE en 2023	114 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **103 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.