Local commercial loué par une enseigne nationale de grande distribution,, Brest (29200) en France

Annonce **C1247487** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : Au cœur d'un axe principal du quartier, un local commercial loué 25.900 € HT / an par une enseigne nationale de grande distribution.

Local d'une surface d'environ 500 m2, réserve inclue, propre et bien tenu. Beau linéaire de vitrine. Parking sur terrain constructible d'environ 200 m2.

Rendement de 8%.

Les honoraires de 25600 € HT en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**325 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**301 500 CHF**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.