Alimentation dans une ville touristique,, Saumur (49400)

Annonce **C1247471** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé en plein cœur de ville de Saumur (49400), dans une ville touristique de la vallée de la Loire (patrimoine de l'UNESCO), entre Tours et Angers, avec un fort passage touristique d'avril à octobre, marché de Noël en décembre, à vendre un fonds de commerce de détail sous-enseigne, idéal pour une reconversion.

Un local de 40 m2, magasin, réserve avec point d'eau et WC. Vitrine de 5 m linéaire environ.

- 4 semaines de fermeture annuelle pour congés (2 fois 15 jours).

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche / lundi et jours fériés.

Bonne clientèle locale, passage touristique et comités d'entreprises locales.

- Dernier CA constaté de 199 K€.

- EBE des sig de 38 K€ hors revenu du dirigeant (60% du CA réalisé pour les fêtes de pâques et fêtes de fin d'année).

Bail renouvelé en 2021 pour 9 ans.

Pas de personnel à reprendre.

Possibilité de développer le CA pendant période estivale avec un stand glace (vente à emporter).

Suivi, formation et accompagnement assuré.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 947 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.