Bar, Restaurant sur un axe fréquenté,, Argentan (61200)

Annonce **C1247469** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Situé sur le secteur dynamique d'Argentan (61200), dans l'Orne en Normandie, à vendre un fonds de commerce de restauration dynamique et reconnu.

Profitant d'une situation privilégiée sur un axe très fréquenté, le restaurant bénéficie également d'un avantage stratégique grâce à ses nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Caractéristiques principales :

- Restaurant de style "menu du jour" en service du midi.

- Emplacement stratégique à Argentan, Orne, Normandie.

- Situé sur un axe très fréquenté avec un accès facile et un grand nombre de places de stationnement pour voitures et camions.

Configuration des locaux :

- Bar, grande salle de restaurant, sanitaires aux normes PMR.

- Cuisine professionnelle et plonge bien équipée, chambre froide, deux caves de stockage.

- Cour privée à l'arrière avec un petit local de stockage supplémentaire.

- Appartement de type f2 au-dessus de l'établissement.

La disposition des locaux et l'emplacement stratégique offrent diverses opportunités de développement, que ce soit l'élargissement de l'offre actuelle, l'organisation d'événements spéciaux, ou la diversification des services.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires disponible sur demande.

- Bail commercial.

Les propriétaires actuels aspirent à une nouvelle direction, offrant ainsi à un entrepreneur passionné la possibilité de poursuivre et d'élargir cet établissement chaleureux.

Renseignements complémentaires sur demande.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **87 000 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.