Camping, 4000 m2 proche de La Ferté-sous-Jouarre (77260)

Annonce **C1247459** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce de camping - mobilhome sur un terrain de 4000 m2, situé à 20 min de la ville de La Ferté-sous-Jouarre (77260).

Chaque mobil-home est équipé de douche et WC, dispose d'une pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. Climatisation pour des nuits paisibles, même en été clientèle à long terme, comprenant des retraités et des travailleurs le camping est éligible à la CAF.

Bail neuf.

Idéal pour les entrepreneurs cherchant à investir dans le secteur.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Ferté-sous-Jouarre (77260), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos