Gîte, Chambres d'hôtes, 300 m2, Compiègne (60200)

Annonce **C1247451** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : 11 chambres et du surface 301 m2 habitables Implantée à quelques kilomètres de COMPIÈGNE, cette longère en briques avec habitation et gite totalise 301 m2 dans un village recherché au calme.

L'entrée de la maison principale s'ouvre sur une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plus de 70 m2, baignée de lumière, elle promet de chaleureuses soirées d'hiver autour de la cheminée insert, une suite parentale complète ce réez de chaussée.

Une véranda, un deuxième espace de vie pour les périodes estivales.

A l'étage un large couloir dessert 4 belles chambres, une suite parentale, une salle de bain et une deuxième salle de bain avec WC, WC séparé et 2 chambres pour enfants.

Attenant mais séparé de la maison principale un gite de 3 chambres équipées avec salle de bain et une avec baignoire spa et douche hammam et une cuisine aménagée dinatoire commune.

Pour compléter l'ensemble une toiture terrasse de 60 m2 abrite un espace bienêtre, détente ouvert sur la cour fermée sans vis à vis.

Une piscine chauffée avec pompe à chaleur Le gite est en vente car changement de projet de vie.

L'activité gites /chambres d'hôtes C.

A à développer, c'était une activité complémentaire.

Reste des dépendances, une invitation à la rénovation et la création de nouvel espace (agrandir le gite, cuisine).

Chambres d'hôtes, bureau.

Une propriété pleine de charme, véritable havre de paix à seulement 30 km de Compiègne, 45 km de Amiens, 100 km de Paris.

Commerces, restaurant, médecins, écoles à 5 min.

Autoroute A1 (PARIS/LILLE), 5min Gare TGV Haute Picardie 20 min.

Proposé au prix de 349 000 €.

Honoraire agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €**

Localisation

Localisation : **Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Compiègne : **42 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.