# Bar, Hôtel restaurant 2* avec salle de séminaire et terrasse, Saumur (49400) en France

Annonce **C1247447** postée le **13/mars/2024**

## Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel** restaurant climatisé avec bar Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement.

Établissement entièrement rénové avec une salle de séminaires de 120 places, climatisation réversible, belle terrasse.

Cuisine - laboratoire avec matériel complet aux normes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale :** 860 m²

**Surface totale :** 860 m²

**Loyer annuel :** 35 402 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 550 000 € | 916 000 € | |
| € | € | |
| 89 000 € | 188 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 7 € | € | |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **840 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**