Hôtel restaurant de 14 chambres avec salle de séminaire dans une petite ville dynamique, proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1247418** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un hôtel restaurant entièrement rénové, aux normes dans une petite ville active à mi-chemin entre Lyon, Grenoble et Valence.

Le premier hôtel à proximité, est à environ 40 KMS.

Établissement avec 14 chambres fonctionnelles rénovée avec beaucoup de gout. La salle de séminaire a été transformée en loft pour les propriétaires avec une grande terrasse. Belle salle de restaurant cosy.

Le matériel de la cuisine est en très bon état et complet.

L'activité restaurant a été réduite, mais ne demande qu'à être développée - pas de concurrence véritable.

Qualité de vie pour une première acquisition par un couple de professionnels (tenu sans employé).

Bail neuf avec un loyer modéré.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 EUR
EBE	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**227 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.