Local commercial de 466 m2 dans une zone commerciale et dynamique,, Langueux (22360) en France

Annonce **C1247412** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, Langueux (22360) : Situé au cœur d'une zone commerciale très dynamique de la ville, à la location un local commercial composé de :

- Surface de 466 m2 au total dont 291,90 m2 de surface de vente.
- Bureaux.
- Salle de pause.
- Réserve.
- WC.
- Grand parking mutualisé au pied du local.

Les avantages :

- De nombreuses enseignes de renommée tout autour.
- Passage véhicule important.
- RN12 à proximité immédiate.
- Local en angle de rue - lumineux.
- Double exposition - aux abords d'un rond point.

Surface commerciale : 291 m²

Surface totale : 487 m²

Loyer annuel : 66 638 €

Informations sur la cession

Prix : **5 072 €**

Localisation

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Langueux : **7 429 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.