Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse proche d'Évreux (27000)

Annonce **C1247386** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Eure, proche d'Évreux (27000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie en bord de seine.

4 semaines de congés fractionnés en deux fois.

Affaire avec potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 580.000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
Emplacement en bord de Seine.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	716 000 EUR
EBE en 2022	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**580 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.