

## Café, Salon de thé, Restaurant avec terrasse proche de Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1247385** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - région de Pont-Audemer (27500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, café, salon de thé avec beaucoup de charme.

Belle terrasse fleurie de 62 places.

Appartement avec 3 chambres de fonction.

Idéal pour une première installation d'un cuisinier confirmé.

Prix : 100.000 € + 7 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **62**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Belle terrasse fleurie.

**Loyer annuel** : 13 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**