

Brasserie, pizza, crêpes, sandwich, glaces entre Aix et Marseille, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1247380** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre 100% des actions d'une affaire de brasserie, restauration rapide, crêpe, glace sur un emplacement premium, entre Aix et Marseille.

Surface de 148 m2, terrasse de 32 m2 et réserve, avec 50 couverts intérieurs et 50 couverts extérieurs. Licence III.

Ouvert 7/7 de 9h30 à 19h30.

16 salariés temps plein.

Pas besoin de compétence particulière en cuisine.

Un bail neuf vient d'être signé pour 10 ans.

Belle affaire avec encore du potentiel.

Loyer de 93 800 € HT / an + 6% du CA HT au-dessus d'1,55 M€.

Dépôt de garantie : 23 500 €.

Bénéfice de 180 000 € avec remonté sur une holding.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Emplacement premium.
- Pas besoin de réel savoir-faire en cuisine.
- Facilité de gestion.
- Possibilité de garder un directeur qui gère l'activité.

Loyer annuel : 93 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 315 000 EUR
Res. net en 2023	180 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **960 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.