

## Garage, carrosserie et station service dans une zone artisanale dynamique,, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1247322** mise à jour le **28 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre le fonds de commerce et l'ensemble immobilier de garage, carrosserie et station service.

Un fonds de commerce et un ensemble immobilier d'activité complet situé dans une zone artisanale dynamique et en zone constructible.

Ce bien rare sur le marché inclut un garage automobile polyvalent et une station-service, une carrosserie représentant un investissement stratégique pour tout entrepreneur ou investisseur dans le secteur automobile.

Caractéristiques du bien :

- Localisation stratégique : Situé en zone artisanale, ce bien bénéficie d'une visibilité et d'un accès exceptionnels, avec un flux journalier de 20 000 véhicules.
- Diversité des activités : Le fonds de commerce inclut une station-service total, un garage de mécanique automobile, un service de carrosserie, ainsi qu'un espace de vente de véhicules d'occasion.
- Surface totale : Environ 450 mètres carrés de bâtiments d'exploitation sur une parcelle de 3000 mètres carrés.
- Infrastructures complètes : L'espace inclut également un parc d'exposition de véhicules d'occasion et une zone de lavage, offrant des services complets à la clientèle.
- Chiffre d'affaires robuste : Le CA pour l'année 2022 s'élève à 521 886 €, démontrant la rentabilité et le potentiel du site.

Détails financiers :

- Prix de vente : 550 800 € HT/ HAI 8% à la charge de l'acquéreur.

Un investissement judicieux pour un ensemble immobilier et un fonds de commerce établi et avec un fort potentiel de développement.

- Le bien représente une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un emplacement de choix dans l'industrie automobile.
- La situation en zone artisanale, la diversité d'activités et le chiffre d'affaires solide en font un choix idéal pour une expansion commerciale ou un investissement de long terme.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **511 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**