Bar, Restaurant, Crêperie licence IV 64 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Caen (14000)

Annonce **C1247094** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, crêperie, café bénéficiant d'un emplacement stratégique, vue mer, gros passage piéton, dans un site touristique très prisé.

Local en état impeccable.

EBE reconstitué de 310 000 €.

Prix : 1 000 000 € + 5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :
- Local en état impeccable.
- Emplacement stratégique, vue mer, gros passage piéton.

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	813 000 EUR
EBE en 2022	310 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.