Bar, Tabac, Loto licence IV 22 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270) en France

Annonce **C1247082** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre bourg de Seine-Maritime.

Rénovation récente.

Ferme 1 jour et demi par semaine plus 4 semaines de congés.

Affaire idéale pour un couple.

Logement de type t4.

Petit loyer avec bail récent.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 420 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **9**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- L'emplacement en centre bourg.
- Un logement.

Loyer mensuel : 890 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	207 000 CHF
EBE en 2022	111 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**395 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.