

Commerce alimentaire, Le Bouscat (33110), dans une commune périurbaine de Bordeaux

Annonce **C1247078** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce local, précédemment un commerce alimentaire, est situé dans une zone péri-urbaine face au tramways avec un parking de 13 places.

Il offre une surface de vente d'environ 300 m² avec en plus une réserve d'environ 150 m².

Il a été refait à neuf en 2017, les équipements présents dans le magasin sont les suivants : 2m50 de congélateur, 9m50 de frigo, Grande vitrine réfrigéré, 5 caméras, 1 alarme, 3 climatisations réversibles, 4 chambres froides, 3 caisses dont 2 avec tapis roulants, 4 ordinateurs, 5 meubles de distribution de céréales d'une valeur de 50 000 €. Cuisine toute équipée.

Cette affaire présente de nombreux atouts avec :

- Un développement de services.
- Un bel emplacement avec des places de parking en zone péri-urbaine.
- Un collège et un pôle médical sont présents à côté du magasin, des commerces (restaurants, opticiens, tabac/presse, salle de sport, etc).

La localisation privilégiée de ce magasin à seulement 15 minutes en tramway du centre-ville de Bordeaux, représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville dynamique et les avantages d'une vie plus paisible dans la zone périurbaine.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 320 K€.

Estimation des travaux : 110K€.

Apport personnel : 150 K€

Loyer annuel HT : 50 K€.

Chiffre d'affaires annuel prévisionnel TTC : 1 300 K€.

Surface de vente : 315 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale :

320 m²

Surface totale : 570 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024

1 300 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.