Prêt-à-porter, 42 m2, Cannes (06400) en France

Annonce **C1247056** mise à jour le **18 mars 2024**

Description de l'activité

Cannes (06400): Magasin de prêt-à-porter féminin de luxe vente de cause départ à l'étranger à Cannes, dans le Carré d'Or, en plein cœur de l'activité commerciale de la ville, céder pour cause de départ à l'étranger le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter féminin de luxe en parfait état.

Surface de vente de plus de 40 m2 avec réserve.

Le magasin bénéficie d'un emplacement de choix et d'une belle visibilité, à proximité immédiate des hôtels et artères commerçantes principales.

Etablissement actuellement tenu par une vendeuse, responsable de magasin, en autonomie et une employée à temps plein.

Loyer annuel de 47 172 € HT HC, soit 3 931 € HT HC.
Charges de copropriété annuelle de 1 654 €.

Taxe foncière de 207 €/an à la charge du locataire.

Dernier chiffre d'affaires connu supérieur à 310 000 €.

EBE retraité de plus de 25 000 €.

Une affaire clé en main avec potentiel de développement (site internet, vente en ligne, ventes privées).

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 110 000 €.

Prix net vendeur de 100 000 €.

Honoraires du cabinet de 10% TTC, soit 8.33% HT, à la charge d'acquéreur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 47 172 €

Éléments chiffrés :

CA	314 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.